RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Choose France™

INVESTIR EN FRANCE

SITES INDUSTRIELS CLÉS EN MAIN

Novembre 2020

Choose France™

LA FRANCE,
UNE DESTINATION ATTRACTIVE POUR LES INDUSTRIELS

1ère destination européenne des investissements internationaux

La France est aussi le pays européen leader en matière d'accueil d'investissements internationaux dans l'industrie.

Plus de **38 100** entreprises industrielles créées en 2019

L'environnement des affaires est propice à l'entrepreneuriat et au secteur industriel en particulier.

Meilleur traitement fiscal de la R&D des pays de l'OCDE

L'écosystème français est reconnu comme encourageant l'innovation. L'industrie manufacturière génère plus de 20 Md€ de dépenses de R&D en France.

BUSINESSFRANCE

BUSINESS FRANCE VOUS ACCOMPAGNE

Deux investissements étrangers sur trois sont accompagnés par les équipes de Business France qui offrent aux entreprises une prestation personnalisée et confidentielle.

Business France aide les investisseurs internationaux en France, grâce à un réseau présent dans plus de 40 pays et des agences régionales partenaires.

Le **plan de relance de l'économie française**, nommé France Relance, a été présenté le 3 septembre 2020 par le Gouvernement. Sa mise en œuvre sera effective dès 2020 et s'étalera jusqu'en 2022.

Il s'inscrit dans la troisième phase de la réponse française face à la crise sanitaire, en venant compléter les mesures économiques d'urgence et les plans de soutien sectoriels.

100 MILLIARDS D'EUROS POUR LA RELANCE ECONOMIQUE

Doté de 100 milliards d'euros dont 40 milliards issus de financements européens (Plan Next Generation EU), le programme France Relance poursuit l'objectif de bâtir dès à présent la France de 2030 en transformant l'économie autour de trois axes majeurs.

Accompagner la transition écologique : 30 Md€ dédiés ;

Donner aux entreprises les conditions les plus favorables pour développer leurs activités et préserver l'emploi : 34 Md€ dédiés ;

Garantir la solidarité entre les générations, les territoires et tous les français : 36 Md€ dédiés.

« France Relance doit permettre au pays de « transformer la crise en opportunités, en investissant prioritairement dans les domaines les plus porteurs, ceux qui feront l'économie et créeront les emplois de demain » .

Emmanuel Macron, Président de la République française.

RENFORCER LA COMPETITIVITE ECONOMIQUE

- **Baisse massive de la fiscalité pour les entreprises industrielles dès 2021** (associée à la baisse du taux d'impôt sur les sociétés déjà mise en place depuis 2017 et une garantie du Premier Ministre excluant toute hausse d'impôts d'ici la fin du quinquennat) ;
- **Soutien aux investissements industriels dans les secteurs stratégiques** (santé, agroalimentaire, électronique et secteurs fournissant les intrants stratégiques) sous forme d'appels à projets à hauteur de 600M d'euros sur la période 2020-2022 ;
- **Soutien aux investissements industriels à fortes retombées socio-économiques dans les territoires**, à hauteur de 400M d'euros sur la période 2020 – 2022 ;
- **Prise en charge publique de la réhabilitation de 900ha de friches industrielles et de foncier artificialisé,** à hauteur de 300M d'euros grâce au « Fonds friches » ;
- **Modernisation d'infrastructures de transport** (train, ports, axes logistiques, entrepôts logistiques).

ENCOURAGER L'INNOVATION

- **Accompagnement public renforcé (400M d'euros) pour la numérisation à grande échelle du tissu productif** ;
- **Soutien à la décarbonation de l'industrie**, à hauteur d'1,2 Md d'euros (aide à l'investissement dans des procédés industriels moins consommateurs d'énergie et/ou moins émetteurs et compensation du surcoût de la production de chaleur bas-carbone d'autre part) ;
- **Aide au renouvellement, au développement, et à la conception des agroéquipements** nécessaires à la transition agro-écologique et à l'adaptation au changement climatique ;
- **Soutien au développement de la filière hydrogène vert et décarboné** à hauteur de 7Md d'euros, dont 2Md d'euros d'ici 2022 ;
- **Développement des mobilités propres du quotidien** (voitures électriques, plan vélo, mobilité lourde à l'hydrogène décarboné…).

GRANDS INVESTISSEMENTS PUBLICS

- 6 Md d'euros pour la **transformation des établissements médico-sociaux**, la restructuration de l'offre de soins et la modernisation des outils numériques dans le domaine de la santé ;
- 6,7 Md d'euros pour la **rénovation thermique des bâtiments publics et privés** ;
- 3,1 Md d'euros pour le **développement des mobilités propres du quotidien** (vélo, transports publics, véhicules propres…).

Le Ministère de l'Economie, des finances et de la relance a mis en place un site internet ainsi qu'un guide destiné aux entreprises industrielles :
https://www.economie.gouv.fr/plan-de-relance/profils/entreprises

SITES INDUSTRIELS CLÉS EN MAIN, UNE DEMARCHE AU SERVICE DES ENTREPRISES

Choose France™

Suite à un appel à candidature lancé par la Délégation aux Territoires d'industrie, les territoires ont recensé des sites industriels «clés en main» pour répondre de manière efficace aux besoins des investisseurs internationaux.

TERRITOIRES D'INDUSTRIE

ACCELERER LES IMPLANTATIONS INDUSTRIELLES

Le Gouvernement français fait de l'accélération des procédures obligatoires préalables à une implantation industrielle une priorité. 5 chantiers ont été identifiés et seront mis en œuvre au cours de l'année 2020. L'un de ces chantiers porte sur l'anticipation des procédures et la mise à disposition de sites industriels clés en main.

DIFFUSER LES BONNES PRATIQUES

L'objectif de la démarche est également de mieux faire connaître les bonnes pratiques des acteurs économiques français pour l'accueil des investissements internationaux, notamment dans l'industrie.

ANTICIPER LES PROCEDURES

Certaines procédures, comme les études environnementales dites « 4 saisons » ou celles relatives à l'archéologie préventive, peuvent entraîner des délais conséquents. Plus les démarches et les contraintes procédurales ont été anticipées par un aménageur, plus l'industriel pourra s'implanter rapidement sur le site ainsi pré-aménagé.

DEVELOPPER LES TERRITOIRES

La démarche « sites industriels clés en main » s'inscrit dans l'esprit du programme Territoires d'industrie consistant à attirer les entreprises au sein de territoires labellisés "Territoire d'industrie" en raison de leur écosystème particulièrement adapté pour les activités industrielles : talents, partenariats possibles avec d'autres entreprises industrielles et des centres de recherche et d'excellence.

EN PRATIQUE

Qu'est-ce-qu'un site industriel « clés en main » ?

Il s'agit d'un site pouvant recevoir des activités industrielles et pour lequel les procédures administratives relatives à l'urbanisme, l'archéologie préventive et l'environnement ont été anticipées afin d'offrir à l'investisseur une disponibilité immédiate ou à très court terme.

Quels sont les avantages ?

Les investisseurs disposent de sites industriels sur lesquels ils peuvent installer leurs nouvelles usines dans des délais plus courts et mieux maîtrisés.

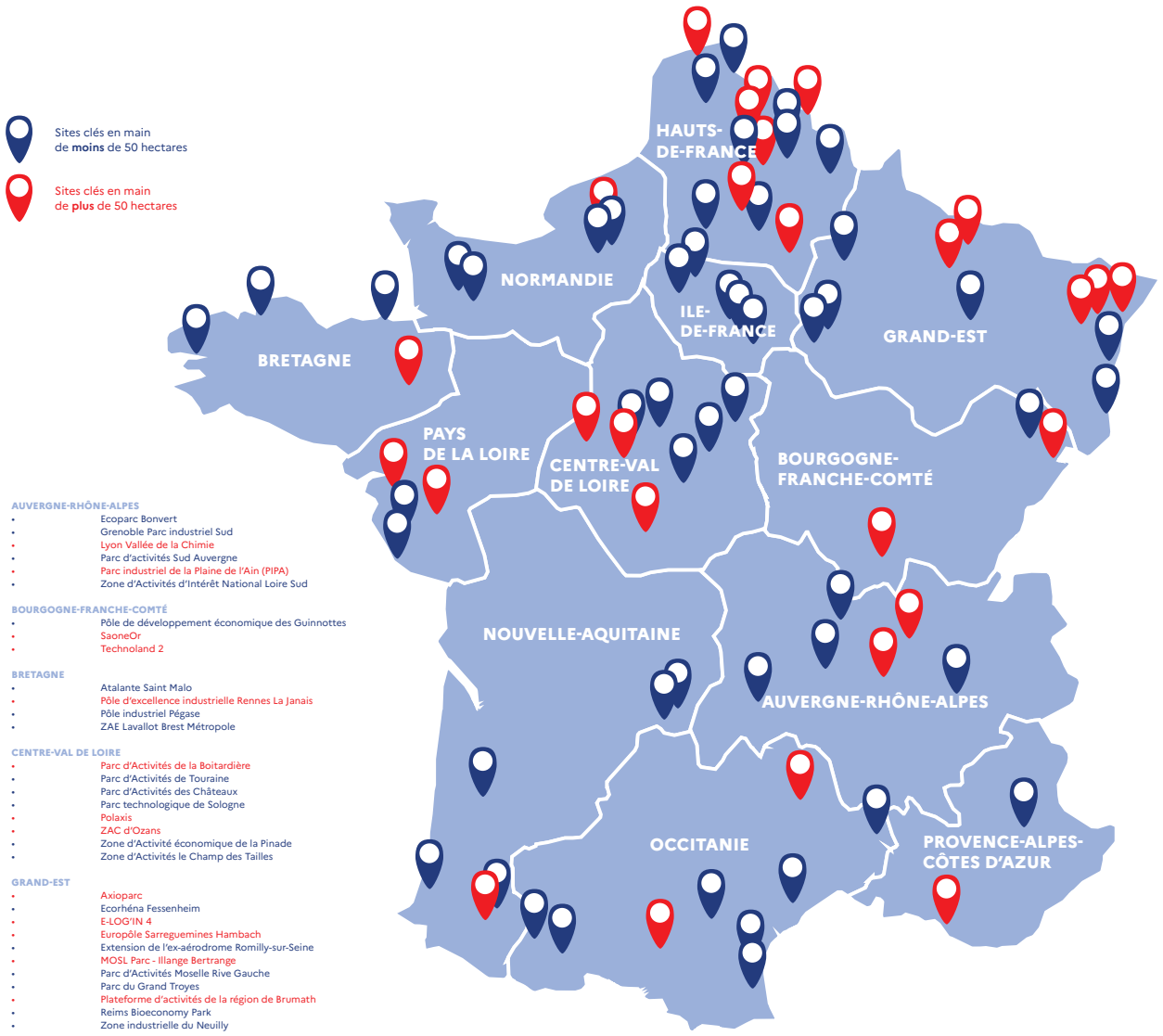
Vers qui se tourner pour obtenir plus d'informations et organiser une visite ?

Vous pouvez dès à présent vous rapprocher des équipes de Business France en les contactant à l'adresse **sites-cles-en-main@businessfrance.fr ou ready-to-use-sites@businessfrance.fr**

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Choose France™

78 Sites clés en main



AUVERGNE-RHÔNE-ALPES
- Ecoparc Bonvert
- Grenoble Parc industriel Sud
- Lyon Vallée de la Chimie
- Parc d'activités Sud Auvergne
- Parc industriel de la Plaine de l'Ain (PIPA)
- Zone d'Activités d'Intérêt National Loire Sud

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ
- Pôle de développement économique des Guinnottes
- SaoneOr
- Technoland 2

BRETAGNE
- Atalante Saint Malo
- Pôle d'excellence industrielle Rennes La Janais
- Pôle industriel Pégase
- ZAE Lavallot Brest Métropole

CENTRE-VAL DE LOIRE
- Parc d'Activités de la Boitardière
- Parc d'Activités de Touraine
- Parc d'Activités des Châteaux
- Parc technologique de Sologne
- Polaxis
- ZAC d'Ozans
- Zone d'Activité économique de la Pinade
- Zone d'Activités le Champ des Tailles

GRAND-EST
- Axioparc
- Ecorhéna Fessenheim
- E-LOG'IN 4
- Europôle Sarreguemines Hambach
- Extension de l'ex-aérodrome Romilly-sur-Seine
- MOSL Parc - Illange Bertrange
- Parc d'Activités Moselle Rive Gauche
- Parc du Grand Troyes
- Plateforme d'activités de la région de Brumath
- Reims Bioeconomy Park
- Zone industrielle du Neuilly

HAUTS-DE-FRANCE
- Actiparc
- Aéropôle de Picardie
- Grand Port Maritime de Dunkerque - Zone Grande Industrie (ZGI)
- La Marlière
- Novaparc
- Parc d'Activités de la Vallée de l'Escaut 2
- Parc d'Activités du Bois de Plaisance de Venette
- Parc d'Activités du Pays des Géants
- Parc d'Activités du Val de Calvigny – Iwuy Ouest
- Pôle d'Activités Haute-Picardie
- Parc d'Activités Hordain Hainaut
- Parc des industries Artois Flandres
- Parc du Plateau
- Parc Henry Potez
- Zone d'Activités des Petits Pacaux - Merville

ILE-DE-FRANCE
- Alpha Park
- Ecopôle Seine Aval
- Industrial Park - Factory 4.0 Elcimai
- Parc Industriel Lots C du Levant - Sénart - Grand Paris Sud
- Tertre de Montereau - Parc Industriel Lots C

NORMANDIE
- Parc d'Activités La Papillonnière Seconde tranche d'extension
- Parc d'Activités La Sablonnière
- Plateforme logistique/ industrielle Grand Couronne
- Pôle d'Innovation des Couronnes PiC
- Normand'Innov

NOUVELLE-AQUITAINE
- Induslacq & Chempôle'64 Chemical Parks
- Parc d'Activités économiques Garlin Pyrénées
- Parc d'Activités «Les Pierrailleuses»
- Quartier d'entreprises de Brive Laroche
- ZAC de la Nau
- ZAC Sud Landes

OCCITANIE
- Espace entreprises Méditerranée
- Occitanie Zone Économique Gabriélat
- Occitanie Zone Économique – Jean-Antoine Chaptal
- Occitanie Zone Économique Marcel Boiteux
- Occitanie Zone Économique Michel Chevalier
- Occitanie Zone Économique Nicolas Appert
- Peyrehitte
- Pyrénia
- Torremila

PAYS DE LA LOIRE
- Espace Vie Atlantique
- Parc d'activités des Marches de Bretagne
- Parc d'Activités des Sables d'Olonne Sud
- Zone industrialo-portuaire du Carnet

RÉGION SUD
- GPMM-PIICTO - Site A - Réserve foncière Asco Fields Sud
- Plateforme Arkema

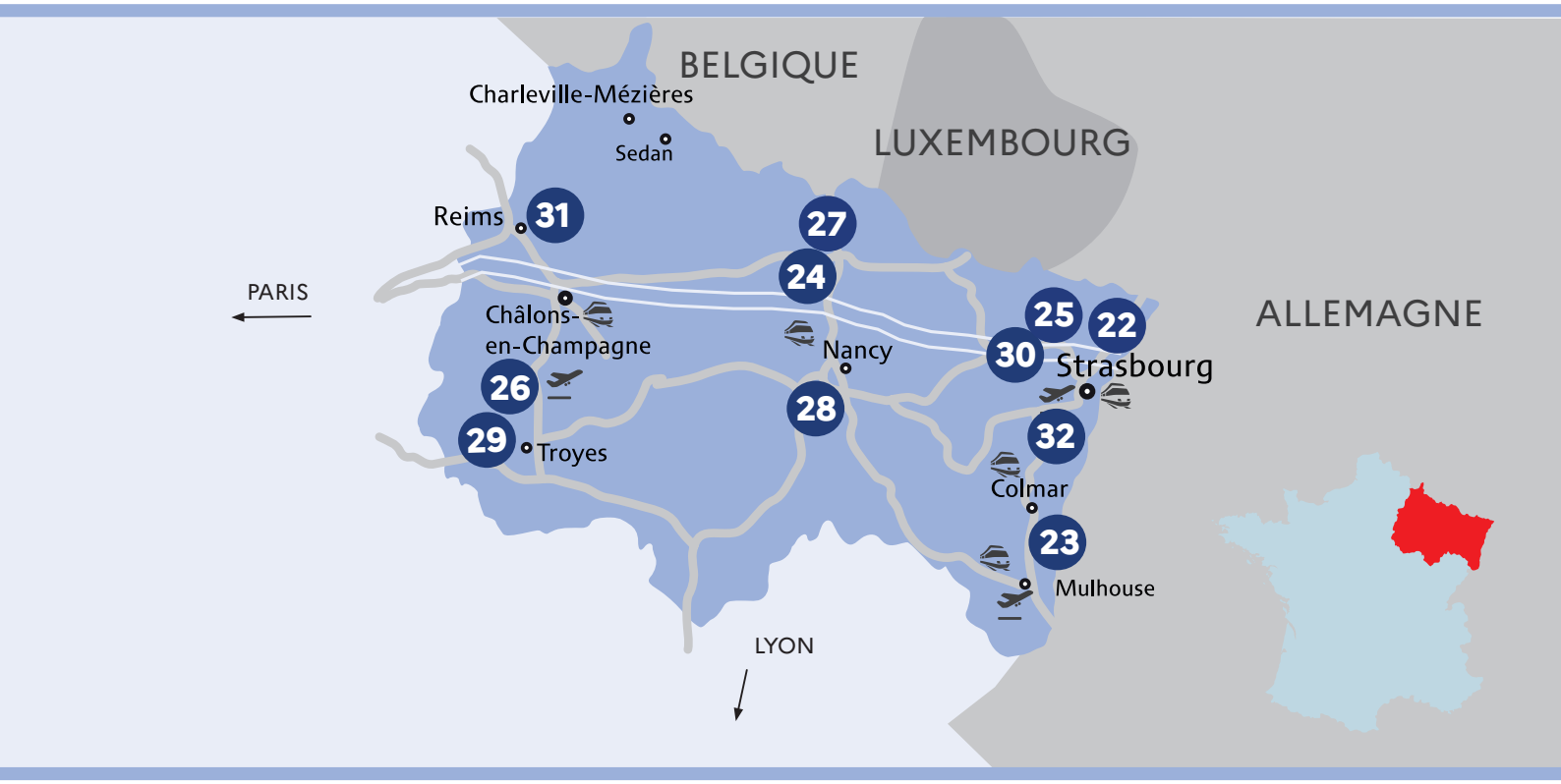
TERRITOIRES D'INDUSTRIE

sites-cles-en-main@businessfrance.fr
ready-to-use-sites@businessfrance.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Choose France™

GRAND-EST



22 Axioparc - Herrlisheim et Drusenheim - Alsace bossue - Saverne - Nord Alsace

23 Ecorhéna Fessenheim - Balgau, Nambsheim, Heiteren, Geiswasser - Sud Alsace

24 E-LOG'IN 4 - Thionville-Illange-Uckange - Nord Lorraine

25 Europôle Sarreguemines Hambach - Sarreguemines Hambach - Moselle Est

26 Extension de l'ex-aérodrome Romilly-sur-Seine - Epernay - Bassins sézannais - Portes de Romilly

27 MOSL Parc Illange Bertrange - Illange Bertrange - Nord Lorraine

28 Parc d'activités Moselle Rive Gauche - Messein - Terres de Lorraine

29 Parc du Grand Troyes - Sainte Savine - Troyes-Bar-sur-Aube

30 Plateforme d'Activités de la Région de Brumath - Mommenheim- Bernolsheim - Alsace bossue - Saverne - Nord Alsace

31 Reims Bioeconomy Park - Lavannes et Pomacle - Bazancourt-Pomacle

32 Zone Industrielle du Neuilly - Châtenois - Grand Dole

TERRITOIRES D'INDUSTRIE

sites-cles-en-main@businessfrance.fr
ready-to-use-sites@businessfrance.fr

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Choose France™

GRAND-EST

CHIFFRES CLES

PIB (2018) 156 Md€ (7e rang national)
Source Eurostat

Plus de 2 150 entreprises étrangères présentes dans le Grand-Est
Source Orbis

44 080 entreprises créées sur le territoire en 2019 Source INSEE

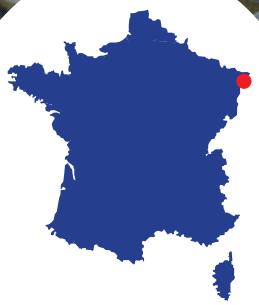
1 386 755 salariés dans le secteur privé
Source ACOSS URSSAF

104
PROJETS D'INVESTISSEMENTS INTERNATIONAUX EN 2019
permettant la création ou le maintien de 3 120 emplois

AXIOPARC

Drusenheim - Grand Est

ACTIVITÉS INDUSTRIELLES, ENTREPÔTS ET BUREAUX
PLUS DE 70 HECTARES CLÉS EN MAIN



CONTACTS
BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
INVEST EASTERN FRANCE
o.eck@invest-easternfrance.com

COMMERCIALISATEUR
ALPHA AMENAGEMENT et NEXITY
Co-Aménageurs au sein d'AXIOPARC

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Permis de construire instruits à partir de mars 2020 Cessions de foncier à partir d'octobre 2020.
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ REALISÉES	Etude d'impact, Dossier de Porter à connaissance

SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	la ZAC peut répondre à des besoins globaux jusqu'à 14 Méga
ASSAINISSEMENT	Collectif, station d'épuration
NUMÉRIQUE	Fibre optique
RESTAURATION	Oui

INFRASTRUCTURES

- Autoroutes internationales (proximité immédiate de l'Allemagne)
- Aéroport de Strasbourg (à 47km)
  Aéroport de Francort (185 km)
- Gare TGV de Strasbourg
- Zone portuaire
- Transports en commun

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTE	Privée Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure : oui, de 30 ares à 30 ha

ÉCOSYSTÈME

TERRITOIRES D'INDUSTRIE

TALENTS	Bassin d'emplois riche grâce à la proximité immédiate avec l'Eurométropole de Strasbourg (560 habitants par km²) et la Technologie Region de Karlsruhe (291 000 habitants) Environnement métropolitain riche et pourvoyeur de sous-traitance, fournisseurs, services Main d'oeuvre qualifiée dont une grande partie possède l'avantage d'être bilingue français-allemand
FORMATION / RECHERCHE	5 universités intégrées au campus européen Eucor 4 pôles de compétitivité: Alsace BioValley, Véhicule du Futur, Fibres-Energivies, Hydreos Territoire d'Industrie « Alsace Bossue – Saverne – Sarrebourg – Nord Alsace »
PARTENAIRES POTENTIELS	Dow, Caddie, Corteva, Sogeca, Alcyon, Fuchs Industrie, Hoffmann Group

ECORHENA - FESSENHEIM

Communauté de communes Pays Rhin-Brisach - Grand Est

ACTIVITES INDUSTRIELLES - Transition écologique, industrie du futur

2 HECTARES CLÉS EN MAIN - EXTENSION PROCHAINE À 85 HECTARES

CONTACTS
BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
INVEST EASTERN FRANCE
o.eck@invest-easternfrance.com

COMMERCIALISATEUR
SMO
contacts@smo-portrhenan.fr

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Disponibilité immédiate pour 2 hectares. Extension prochaine à 85 hectares (permis de construire instruits à partir de juin 2022 et cession de foncier fin 2022)
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois

SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Jusqu'à 22 Méga/heure
GAZ	En projet
ASSAINISSEMENT	Collectif, station d'épuration
NUMÉRIQUE	Fibre optique
RESTAURATION	Oui
COWORKING	Oui
CONCIERGERIE	En projet

INFRASTRUCTURES

- Autoroutes internationales (proximité immédiate de l'Allemagne)
- Aéroport international de Mulhouse/Bâle (46 km)
  Aéroport d'affaires de Colmar (27 km)
- Gare de Colmar (liaison directe avec Paris)
- Port industriel et accès direct au Rhin

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: oui

ÉCOSYSTÈME

Projet de territoire Fessenheim

TALENTS	Bassin d'emploi transfrontalier (France, Allemagne, Suisse) grâce à la proximité de Freiburg, Mulhouse, Colmar et Bâle. Environnement riche et pourvoyeur de sous-traitance, fournisseurs et services. Main d'oeuvre qualifiée dont une grande partie possède l'avantage d'être bilingue français-allemand
FORMATION / RECHERCHE	5 universités intégrées au campus européen Eucor • Université de Strasbourg, Université de Haute-Alsace, Université de Bâle, Université de Freiburg, Karlsruher Institut für Technologie • 117 000 étudiants à 1h d'EcoRhéna • 15 000 enseignants-chercheurs 4 pôles de compétitivité: • BioValley France (biotechnologies) • Véhicule du Futur (solutions de mobilité) • Fibres-Energivies (bâtiment) • Hydreos (eau) Territoire d'industrie Sud-Alsace
PARTENAIRES POTENTIELS	Constellium, Wrigley, DS Smith, groupe PSA, Essity, Port rhénan Colmar-Neuf-Brisach, EDF

E-LOG'IN 4

Choose France™

Thionville, Illange, Uckange - Grand-Est

PLATEFORME MULTIMODALE: ACTIVITES INDUSTRIELLES & LOGISTIQUES
85 HECTARES CLÉS EN MAIN

FORME

CONTACTS

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
INVEST EASTERN FRANCE
o.eck@invest-easternfrance.com

COMMERCIALISATEUR

Communauté d'Agglomération
Portes de France - Thionville

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Plus de 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ REALISÉES	Etude environnementale, archéologie préventive

SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Puissance compatible avec un usage industriel
GAZ	Débit compatible avec un usage industriel
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique

INFRASTRUCTURES

Autoroutes internationales (proximité de la Suisse et de l'Allemagne)

Aéroport international de Roissy-CDG (2h)
Aéroport international de Francfort (2h)
Aéroport de Luxembourg-Findel (30 min)

Gare TGV de Thionville (5 min)

Port fluvial de Thionville-Illange

Transports en commun

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: à partir de 5 ha La plus grande parcelle commercialisable est de 20 ha.
BATIMENTS	- 2 plateformes logistiques disponibles : une de 24 000 m2 et une de 21 000 m2 - 1 bâtiment industriel disponible de 5 000 m2

ÉCOSYSTÈME

TERRITOIRES D'INDUSTRIE

TALENTS	Population active: 86 786 salariés Logistique: 17 400 emplois Industrie: 11 168 emplois Taux de chômage: 8,9% Proximité d'une zone transfrontalière de 300 000 actifs et d'un bassin de 11,4 millions de consommateurs (Moselle, Luxembourg, Sud de l'Allemagne et Sud-Est de la Belgique)
FORMATION / RECHERCHE	Environnement industriel avec toutes les formations adéquates situé à 20 km de Metz Centres R&D dédiés à l'industrie: - Institut de Soudure, équipé du laser industriel le plus puissant d'Europe - MetaFensch: plateforme de recherche dédiée à la métallurgie 3 Centres de Formation des Apprentis de l'Industrie (800 apprentis/an)
PARTENAIRES POTENTIELS	• Industrie: ArcelorMittal, EDF, Thyssenkrupp Presta, Pierburg Pump Technology • Logistique: FM Logistic, Transalliance, Altrans • Numérique: Watt Frame, JustMining

EUROPÔLE SARREGUEMINES HAMBACH

Choose France™

Sarreguemines Hambach - Grand Est

ACTIVITÉS INDUSTRIELLES ET LOGISTIQUES
100 HECTARES CLÉS EN MAIN

CONTACTS
BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
INVEST EASTERN FRANCE
o.eck@invest-easternfrance.com

COMMERCIALISATEUR
Communauté de Communes de Sarreguemines Confluences

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate (18 mois pour une extension de 50 ha)
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ REALISÉES	Archéologie

SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Alimentation en moyenne tension (20 KV) et en basse tension (240 ou 380 V)
GAZ	Réseau gaz naturel de GRDF
ASSAINISSEMENT	Collectif, autonome ou séparé; station d'épuration
NUMÉRIQUE	Fibre optique
RESTAURATION	Oui
CRECHES	Oui

INFRASTRUCTURES

Autoroutes internationales
(proximité avec le Luxembourg et l'Allemagne)

Aéroport régional Metz-Nancy-Lorraine (75 kms)
Aéroport international de Francfort (200 kms)
Aérodrome de Sarreguemines (aviation d'affaires)

Gare TGV de Forbach et de Sarrebruck

Sarre canalisée (accès à la Marne et au Rhin)

Transports en commun

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTE	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure : oui, à partir de 2 hectares

ÉCOSYSTÈME

TERRITOIRES D'INDUSTRIE

TALENTS	Bassin d'emplois de 500 000 actifs dans un environnement industriel transfrontalier (Alsace, Lorraine, Sarre)
FORMATION / RECHERCHE	Centre universitaire Lycées techniques et professionnels réputés pour leur formation en électronique, mécanique, productique et maintenance industrielle IUT de Moselle-Est: gestion, logistique et transport
PARTENAIRES POTENTIELS	Smart France, Mahle Behr France, Hambach Automotive Exteriors, Magna Systeme Chassis
AIDES PUBLIQUES	Aides et exonérations fiscales et sociales en raison de la localisation du site en Zone d'Aide à Finalité Régionale

EXTENSION DE L'EX AERODROME ROMILLY-SUR-SEINE

Choose France™

Romilly-sur-Seine, Maizières-la-Grande-Paroisse - Grand-Est

ACTIVITES INDUSTRIELLES, LOGISTIQUES & TERTIAIRES

11 HECTARES CLÉS EN MAIN

FORME

CONTACTS

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
INVEST EASTERN FRANCE
o.eck@invest-easternfrance.com

COMMERCIALISATEUR

Communauté de Communes des Portes de Romilly-sur-Seine
Contact: Business Sud Champagne - Valérie Thiery
06 12 99 45 93 - valerie.thiery@sud-champagne.fr

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	11 ha immédiatement disponibles et 21,7 ha disponibles en 2021
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ REALISÉES	Etudes environnementales, dossier loi sur l'eau, Archéologie préventive

SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Puissance du réseau: 250 kVA /20 kV
GAZ	Une arrivée gaz est prévue sur chaque parcelle
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique
CRECHE	Oui
RESTAURATION	Oui
SPORT	Pistes cyclables

INFRASTRUCTURES

Autoroutes internationales (A5 et A26)

Aéroport Paris-Vatry (fret et passagers) à 1h
Aéroport de Paris-Orly (fret et passagers) à 1h45

Gare SNCF de Romilly-sur-Seine (axe Paris-Troyes)
Gares TGV de Bezannes et de Marne-la-Vallée
Gare TGV Paris Est (à 1h)

Port fluvial à Nogent-sur-Seine (à 20min) / Axe Le Havre

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: 3 lots allant de 33 000 m² à 130 000 m². Ces lots ne sont pas figés et peuvent être subdivisés à la demande.

ÉCOSYSTÈME

TERRITOIRES D'INDUSTRIE

TALENTS	10 880 salariés 5 198 demandeurs d'emploi Taux d'emploi: 60,5%
FORMATION / RECHERCHE	12 000 étudiants 31 établissements d'enseignement supérieur Des établissements phares : l'Université de Technologie de Troyes (ingénierie), le Groupe Y Schools (management/commerce), l'EPF (Ecole Polytechnique), l'IUMP (métiers du patrimoine), l'ESTP (travaux publics, bâtiment) … Formation : Design / Construction durable / Maîtrise des risques / Energétique et numérique / Silver économie / Matériaux biosourcés / Cybersécurité… Recherche : Production et robotiques intelligentes / Energie et matériaux / Environnement homme et machine / Matériaux / Services intelligents / Capteurs et objets connectés / Nanotechnologies …
PARTENAIRES POTENTIELS	Technicentre SNCF, Le Coq Sportif...
AIDES PUBLIQUES	Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale

MOSL PARC - ILLANGE BERTRANGE

Illange-Bertrange - Grand-Est

ACTIVITÉS INDUSTRIELLES/BUREAUX/ENTREPOTS
PLUS DE 50 HECTARES CLÉS EN MAIN

CONTACTS
BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
INVEST EASTERN FRANCE
o.eck@invest-easternfrance.com

COMMERCIALISATEUR
Conseil Départemental

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES ENVIRONNEMENTALES	Réalisées en 2018

SERVICES

EAU	Eau potable et eau industrielle
ASSAINISSEMENT	Collectif - une station à Guénange
NUMÉRIQUE	Fibre optique
ÉLECTRICITÉ	60 KV
GAZ	Disponible

INFRASTRUCTURES

Les autoroutes A4 et A31 permettent un accès rapide à Paris, Lyon et Marseille

A moins de 30 mn de l'aéroport Luxembourg-Findel

3 gares TGV en Moselle
Desserte par le fer : embranchement prévu à partir de la gare de Kuntzig

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	Minimum 10 ha

ÉCOSYSTÈME

TERRITOIRES D'INDUSTRIE

TALENTS	Unversité de Lorraine. Des écoles d'ingénieurs : ENIM - ENI METZ, ESITC, ...
FORMATION / RECHERCHE	6 pôles de compétitivité. Coopération transfrontalière notamment en matière de recherche : EUCOR et de formation Université de la Grande Région.
PARTENAIRES POTENTIELS	Arcelor Mittal, Atlantique et Lorraine, EDF-CNPE, Thyssenkrupp Presta France SAS, Pierburg Pump Technology France SARL, Technisonic...

PARC D'ACTIVITÉS MOSELLE RIVE GAUCHE

Choose France™

Messein - Grand-Est

ACTIVITES INDUSTRIELLES
17 HECTARES CLÉS EN MAIN

CONTACTS
BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
INVEST EASTERN FRANCE
o.eck@invest-easternfrance.com

COMMERCIALISATEUR
Agence de développement Terres de Lorraine

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 5 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ REALISÉES	Etudes environnementales, Archéologie préventive

SERVICES

EAU	Eau potable
ÉLECTRICITÉ	Puissance disponible : 2 transformateurs moyenne tension de 830 Kva chacun. Etude à solliciter par le pétitionnaire pour un poste dédié selon les besoins. Réseau Haute tension à proximité.
GAZ	Non
ASSAINISSEMENT	Collectif séparatif
NUMÉRIQUE	Fibre optique

INFRASTRUCTURES

- Autoroutes internationales
- Lorraine Airport (à 40 min)
- Gare SNCF de Nancy (à 10 min)
- Transports en commun
- En bordure de Moselle canalisée

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Servitude: restrictions d'usage (imperméabilisation des sols et vide sanitaire sur une partie du parc)
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: 15 lots de 1000 à 5000 m² 1 lot de 2,5 ha divisible 1 lot de 11 ha divisible sous conditions

ÉCOSYSTÈME

TERRITOIRES D'INDUSTRIE

TALENTS	7 366 établissements: - industrie: 3927 - construction: 973 - commerce/transport/services: 4032 - agriculture: 613 - administration/enseignement/santé/action sociale: 1203
FORMATION / RECHERCHE	Université de Lorraine : 53 000 étudiants et 61 laboratoires de recherche Pôle universitaire et technopôle Brabois sur Métropole Grand Nancy
PARTENAIRES POTENTIELS	Une entreprise de valorisation des matériaux de chantier est présente sur le parc d'industries. Une aciérie et une cimenterie sont implantées sur le territoire. Bassin de 570 000 consommateurs Proximité des marchés européens (Belgique, Allemagne, Luxembourg, Suisse)

PARC DU GRAND TROYES

Choose France™

Sainte-Savine - Grand-Est

ACTIVITES INDUSTRIELLES & TERTIAIRES
46 HECTARES CLÉS EN MAIN

FORME

CONTACTS

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
INVEST EASTERN FRANCE
o.eck@invest-easternfrance.com

COMMERCIALISATEUR

Troyes Champagne Métropole
Contact: Business Sud Champagne - Valérie Thiery
06 12 99 45 93 - valerie.thiery@sud-champagne.fr

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ REALISÉES	Etudes d'impact, études environnementales, dossier Loi sur l'eau, archéologie préventive

SERVICES

EAU	Eau potable, eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	La collectivité adaptera la puissance aux besoins de l'entreprise.
GAZ	La collectivité adaptera la puissance aux besoins de l'entreprise.
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique
RESTAURATION	Oui
CLUB D'ENTREPRISES	Oui
SPORT	Parcours sportif. Pistes cyclables.
HOTEL D'ENTREPRISES	Oui

INFRASTRUCTURES

Autoroutes internationales (A5 et A26)

Aéroport d'affaires de Troyes-Barberey
Aéroport Paris-Vatry (fret et passagers) à 45 min
Aéroport de Paris-Orly (fret et passagers) à 2h

Gare SNCF de Troyes (proximité immédiate)
Gare TGV de Bezannes (1h30)
Gare TGV Paris-Est (1h30)

Transports en commun

Port fluvial à Nogent-sur-Seine (à 1h) / Axe Le Havre

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: 4 lots divisibles de 18 ha, 12 ha, 10 ha et 6,5 ha

ÉCOSYSTÈME

TERRITOIRES D'INDUSTRIE

TALENTS	Bassin d'emploi de Troyes : 226 362 habitants Taux de chômage de l'Aube : 9,8%
FORMATION / RECHERCHE	12 000 étudiants 31 établissements d'enseignement supérieur Des établissements phares : l'Université de Technologie de Troyes (ingénierie), le Groupe Y Schools (management/commerce), l'EPF (Ecole Polytechnique), l'IUMP (métiers du patrimoine), l'ESTP (travaux publics, bâtiment) … - Formation : Design / Construction durable / Maîtrise des risques / Energétique et numérique / Silver économie / Matériaux biosourcés / Cybersécurité… - Recherche : Production et robotiques intelligentes / Energie et matériaux / Environnement homme et machine / Matériaux / Services intelligents / Capteurs et objets connectés / Nanotechnologies …
PARTENAIRES POTENTIELS	70 entreprises installées sur le parc (2 200 salariés) • Transport: DB Schenker, DHL, Chronopost, TCP, Fraikin, Clivot • Construction: Eiffage • Mécanique-métallurgie: Assa Abloy • Médical: Zimmer Biomet • Bois: Garnica
AIDES PUBLIQUES	Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale. Absence de taxe d'aménagement sur l'ensemble des parcelles situées en zone d'aménagement concerté.

PLATEFORME D'ACTIVITES DE LA REGION DE BRUMATH

Choose France™

Mommenheim - Bernolsheim - Grand Est

ACTIVITES INDUSTRIELLES & LOGISTIQUES
96 HECTARES CLÉS EN MAIN

FORME

CONTACTS

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
INVEST EASTERN FRANCE
o.eck@invest-easternfrance.com

COMMERCIALISATEUR

Communauté d'Agglomération de Haguenau

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ REALISÉES	Etude d'impact, archéologie préventive

SERVICES

EAU	Eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Oui (12 MVA)
GAZ	Oui
ASSAINISSEMENT	Autonome
NUMÉRIQUE	Fibre optique
RESTAURATION	Oui (dans la Zone d'Activités)
CRECHE	Oui (dans la Zone d'Activités)
SALLE DE SPORT	Oui
CLUB D'ENTREPRISES	Oui (au niveau de la Communauté d'Agglomération)

INFRASTRUCTURES

- Autoroutes internationales (A4 Paris-Strasbourg, A35 en direction de l'Allemagne)
- Aéroport international de Strasbourg-Entzheim (à 30 min)
- Gare TGV de Strasbourg (à 20 min)
- Transports en commun (à 5 min)

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: oui, à partir de 3 ha jusqu'à plusieurs dizaines d'hectares

ÉCOSYSTÈME

TERRITOIRES D'INDUSTRIE

TALENTS	Au coeur d'un bassin d'emplois important: 600 000 habitants à moins de 30 minutes A proximité de la métropole de Strasbourg (475 000 habitants)
FORMATION / RECHERCHE	4 pôles de compétitivité: BioValley France (biotechnologies), Véhicule du Futur (automobile), Fibres-Energivie (écotechnologies), Hydreos (eau) Territoire d'Industrie «Alsace Bossue -Saverne - Sarrebourg - Nord Alsace» • 5 universités intégrées au campus européen Eucor • 1 grande école de commerce et de management: EM Strasbourg • 9 écoles d'ingénieurs (ECAM Strasbourg-Europe, ECPM, ENGEES, EOST, ESBS, INSA Strasbourg, Télécom Physique Strasbourg, CESI Ecole d'ingénieurs, l'Ecole d'ingénieurs du CNAM) • 15 centres d'apprentis • 16 lycées professionnels
PARTENAIRES POTENTIELS	Entreprises déjà implantées: SEW USOCOME, Logistique Jung, FM Logistic, KS Tools, Brennenstuhl
AIDES PUBLIQUES	Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale

REIMS BIOECONOMY PARK

Choose France™

Lavannes, Pomacle - Grand-Est

ACTIVITES INDUSTRIELLES, LOGISTIQUES ET LABORATOIRES
46 HECTARES CLÉS EN MAIN

FORME

CONTACTS
BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
INVEST EASTERN FRANCE
o.eck@invest-easternfrance.com

COMMERCIALISATEUR
Chambre de Commerce et d'Industrie de la Marne

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ REALISÉES	Etude d'impact, archéologie préventive

SERVICES

EAU	Eau potable; Forage privé à créer pour les grandes quantités d'eau industrielle
ÉLECTRICITÉ	Puissance actuelle installée: 4800 kW
GAZ	Réseau gaz présent en diamètre 160 et 125 mm
ASSAINISSEMENT	Collectif
NUMÉRIQUE	Fibre optique. Possibilité de raccordement aux datacenters installés à Reims
RESTAURATION	Oui
CRECHE	En projet

INFRASTRUCTURES

Autoroutes internationales

Aéroport international Roissy-CDG (1h)
Aéroport d'affaires de Reims (20 min)

Gare TGV: Reims (15 min), liaison avec gare TER de Bazancourt

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: à partir de 3 000 m² jusqu'à 5 ha

ÉCOSYSTÈME

TALENTS	Sur le pôle métropolitain de Reims, 450 000 actifs et 40 000 demandeurs d'emploi
FORMATION / RECHERCHE	Pôle de compétitivité Industrie et Agro-Ressources (bioéconomie) Centres de recherche, de R&D et de transfert de technologies vers la phase industrielle. Spécialisés en bioéconomie et biotechnologies (CEBB, ARD) Plateforme d'Open-Innovation Terralab (agronomie): Chaire Bioéconomie Centrale Supelec, AgroParisTech, Neoma et Urca Campus universitaire de Reims: 45 000 étudiants NEOMA Business School, AgroParistech, Central Supélec
PARTENAIRES POTENTIELS	• Bioéconomie: proximité des acteurs de la plateforme industrielle bioéconomie du Nord Rémois (bioraffinerie de Bazancourt-Pomacle) • Agroalimentaire et coproduits: Cristal Union, Cristanol, ADM, Vivescia, nombreuses maisons de Champagne… • Filière cosmétique et ingrédients : Givaudan • Filière bois et coproduits: Européenne de Biomasse, FICAP et COGECAB • Echanges gazeux: Air Liquide
AIDES PUBLIQUES	Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale Parc d'activités situé en ZAC: exonération de la taxe d'aménagement (part communale)

ZONE INDUSTRIELLE DU NEUILLY

Choose France™

Châtenois - Grand-Est

ACTIVITES INDUSTRIELLES & LOGISTIQUES
21 HECTARES CLÉS EN MAIN

CONTACTS
BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
INVEST EASTERN FRANCE
o.eck@invest-easternfrance.com

COMMERCIALISATEUR
Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien

DÉLAIS

DISPONIBILITÉ	Immédiate
PERMIS DE CONSTRUIRE	Moins de 3 mois
AUTORISATIONS ENVIRONNEMENTALES	Entre 9 et 10 mois
ÉTUDES DÉJÀ REALISÉES	Etudes zones humides, Archéologie préventive

SERVICES

EAU	Eau potable
ÉLECTRICITÉ	Deux transformateurs de 400kva
GAZ	Réseau gaz présent sur le site en diamètre 63mm. Le réseau GRT Gaz est présent à moins de 1,5km.
ASSAINISSEMENT	Collectif
EMBRANCHEMENT	Site embranché fer
NUMÉRIQUE	Projet de fibre optique. Datacenter à proximité.
CRECHE	Oui
MAISON DE SANTE	Oui

INFRASTRUCTURES

Autoroutes internationales: accès direct à l'A31 (axe Luxembourg-Dijon) - échangeur en entrée de zone

Aéroport régional Metz-Nancy (1h)
Aéroport d'Epinal-Mirecourt (20 min)
Aéroport international Luxembourg-Findel (1h45)

A 45min des gares TGV d'Epinal et de Nancy (Paris en 1h30 en TGV)

PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTÉ	Publique Sans servitude
DÉCOUPE	A la carte des parcelles : oui Sur mesure: une parcelle de 14 ha, une parcelle de 4,4 ha et une parcelle de 2,7 ha

ÉCOSYSTÈME

TERRITOIRES D'INDUSTRIE

TALENTS	Bassin de 102 353 emplois Le territoire accueille 17 021 entreprises.
FORMATION / RECHERCHE	Centres de formation liés à la maintenance industrielle, au bois et à l'ameublement. PLAB Grand Est: pôle ameublement Pôle de formation de l'Union des industries et métiers de la métallurgie Campus universitaire à Nancy: - Université de Lorraine - 12 écoles d'ingénieurs - 1 école de commerce - 1er pôle médical du Grand Est avec les écoles afférentes
PARTENAIRES POTENTIELS	• Logistique: Perrenot Transvallées, Guisnel • BTP: Remy Boulanger • Recyclage: Girev, INRR • Papeterie: Cascades • Conserverie: Société Vosgienne de Conserves • Coopérative agricole: CAL
AIDES PUBLIQUES	Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale et de la zone de revitalisation rurale. Exonération d'impôt sur les sociétés Exonération de contribution économique territoriale pendant 5 ans Exonération de taxe foncière (parts intercommunale et communale) sur les propriétés bâties Exonération de charges patronales

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ
Business France ne peut en aucun cas être tenu pour responsable de l'utilisation et de l'interprétation de l'information contenue dans cette publication dans un but autre que celui qui est le sien, à savoir informer et non délivrer des conseils personnalisés. Les coordonnées (nom des organismes, adresses, téléphones, télécopies et adresses électroniques) indiquées ainsi que les informations et données contenues dans ce document ont été vérifiées avec le plus grand soin. Business France ne saurait en aucun cas être tenu pour responsable d'éventuels changements ou imprécisions.